

M

8%

Du loyer mensuel

Recherche d'un locataire sérieux et fiable

Rédaction des contrats de location
Rédaction et suivi des états des lieux

La gestion et l'encaissement des loyers et
avances à payer

L

10%

Du loyer mensuel

Recherche d'un locataire sérieux et fiable

Éstimation d'un loyer adéquat

Rédaction des contrats de location

Rédaction et suivi des états des lieux

Suivi des contrats de location

L'entretien de votre bien

La gestion et l'encaissement des loyers et avances à
payer

La gestion d'un sinistre ou des conflits

La révision annuelle du rendement et de
l'investissement

Participation aux assemblées générales

Accès en ligne pour voir décompte (Voir avec Easy
Gestion Locative)



TRANQUILLITÉ ET
FACILITÉ,
C'EST AUSSI
SIMPLE QUE ÇA

Qu'est-ce que la gestion locative ?

La gestion locative est un service qui fournit une **tranquillité** et une **facilité** pour les propriétaires ou des investisseurs.

Nous nous occupons de votre **objet immobilier** en faisant le **suivi des contrats de baux et surtout la maintenance de votre propriété**

Pourquoi choisir la gestion locative ?

La **gestion et la révision annuelle** de votre bien vous permettent de garder un **suivi soigneux** qui aidera d'assurer une **rentabilité performante de votre patrimoine immobilier**.

Elle comporte de **décharger** le propriétaire de la gestion courante de son objet.

Le but principal de la gestion locative et de louer votre bien sans aucune contraintes et de ne vous pas faire perdre du temps.

Qu'est-ce qui est **inclus** dans **notre service** ?

- **Recherche d'un locataire sérieux et fiable**
 - Publications sur les principaux portails immobiliers
 - Organisation des visites
 - Analyse de la solvabilité du client
- **Estimation d'un loyer adéquat**
- **Rédaction des contrats de location**
- **Rédaction et suivi des états des lieux**
 - Visite régulière (tous les 6 mois)
- **Suivi des contrats de location**
 - Application de l'index
 - Renouvellement
 - Résiliation
 - Vente
- **L'entretien de votre bien**
 - Gestion de travaux de rénovations (relations approfondies avec nombreux fournisseurs)
- **La gestion et l'encaissement des loyers et avances à payer**
 - Établissement d'un décompte
- **La gestion d'un sinistre ou des conflits**
 - Suivi avec les compagnies d'assurances
- **La révision annuelle du rendement et de l'investissement**
 - Un compte-rendu annuel
- **Participation aux assemblées générales**
- **Accès en ligne pour voir décompte (Voir avec Easy Gestion Locative)**

